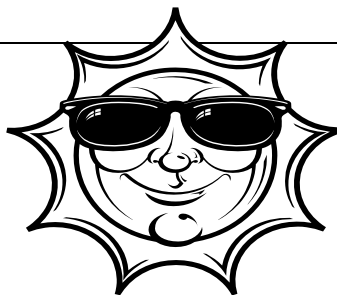


# GRUNDEJERFORNINGEN BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

**Orientering April 2015**



**Husk generalforsamlingen den 10. maj 2015 kl.10.00 i Boeslum Forsamlingshus.**

## **I dette blad kan du læse om:**

|                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Snerydning og grusning, vejvedligeholdelse og bump                                    | side 1   |
| Vejfundsarbejder, legepladsen, digital forsendelse, nabohjælp og kontingentopkrævning | side 2   |
| Medindflydelse og bestyrelsesarbejde                                                  | side 3   |
| Indkaldelse til Generalforsamling og bestyrelsens forslag                             | side 3-4 |
| Regnskaber                                                                            | side 4   |
| Regnskab for vejfonden og balance 2014                                                | side 5   |
| Budget 2016                                                                           | side 6   |
| Revideret vejfundsplan                                                                | side 7   |

**Snerydning og glatførebekæmpelse:** Vinteren i 2014 var ret mild og med kun enkelte snebyger, der ikke stillede de store krav til snerydning og grusning, så vi slap med en samlet udgift på kun 5.344 kr. mod en budgetteret udgift på 35.000 kr.

**Vejvedligeholdelse:** Til gengæld havde vi igen i 2014 problemer med vores grusveje, som flere gange led store skader som følge af de hyppige skybrud, som åbenbart også er blevet en del af det danske klima.

Det kostede godt 54.000 kr. at holde grusvejene i farbar stand, hvorimod de asfalterede veje kunne lappes hist og her for knap 9.000 kr. Hvis det forhold bliver retningsgivende for de kommende år, kan det jo ikke gå for hurtigt med at få asfalteret de resterende veje

I et forsøg på at afbøde de fremtidige skader på grusvejene, har vi investeret ret store beløb til udbygning af de eksisterende faskiner og ikke mindst til etablering af en ny faskine på hjørnet af Kornvangen og Hvedevangen, hvor der er lavet en ny og ret stor faskine med sandfangs brønd og asfalteret tilløbsanlæg. Det nye anlæg skal opsamle en stor del af det vejvand der i dag løber fra både Bygvangen og Kornvangen og ned af Hvedevangen, og virker det efter hensigten, vil der være grundlag for at udskyde asfalteringen af Hvedevangen og i stedet for fremrykker asfalteringen af en anden grusvej med mere trafik.

**Bump:** På sidste års generalforsamlingen blev det besluttet, at bestyrelsen skulle søge vejmyndigheden om tilladelse til at montere fartdæmpere på udvalgte steder på Havrevangen og til at udbygge eller supplere de eksisterende chikaner på de øvrige veje i området. Bestyrelsen har lavet et forslag til foreløbig 3 bump på Havrevangen og 3 bump på Midtvangen, udført af let monterbare elementbump af typen "Safety Rider" fra firmaet Daluise, som vil kunne udføres for ca. 45.000 kr. ex. montering, og forslaget er i oktober sidste år indsendt til kommunens vejafdeling.

Først her i februar hørte vi fra kommunen, der udbad sig en typegodkendelse på bumpene, og det fremsendte vi umiddelbart efter. Her den 25. marts fik vi så en mail fra vejafdelingen der meddelte, at vejafdelingen ikke agter at godkende bump udført som let monterbare modulbump, fordi de kan passeres med en hastighed på op til 40 km i timen, og det går ikke når vi har skiltet med max 30 km i området. Udgiften til de 6 bump udført af asfalt som cirkelbump vil blive på godt 112.000 kr. og derfor vil bestyrelsen arbejde for, at vi får en godkendelse til de væsentlig billigere modulbump.

**Vejfundsarbejder:** I vores vejfundsplan var det angivet, at vi i 2014 skulle have asfalt på den østligste del af Hovedvangen, som er fællesvej med vores naboforening Boeslum Bakker, og generalforsamlingen godkendte at arbejdet kunne udføres betinget af, at naboforeningen ville deltage med den halve udgift. Resultatet blev desværre, at arbejdet ikke kunne indpasses i naboforeningens planer. Derfor blev arbejdet ikke udført og vi har ingen meldinger fået om, hvornår de evt. vil være med til at betale for asfalteringen.

I år skulle vi efter planen have asfalt på Hvedevangen, men bestyrelsen vil søge arbejdet udskudt i håb om, at det nye nedsivningsanlæg, som er beskrevet ovenfor, vil afbøde de hyppige skader, vi hidtil har haft på vejen. Bestyrelsen vil derfor foreslå, at vi stedet for får asfalteret Græsvangen.

**Legepladsen:** Generalforsamlingen godkendte på sidste samling, at bestyrelsen måtte bruge op til 15.000 kr. til en svævebane og en mindre klatrevæg, og det har bestyrelsen gjort.

Bestyrelsens strategi om, at etableringen af de nye legeredskaber kunne ske i forbindelse med en legepladsdag sidst i august måned, blev ikke den helt store succes. Ingen havde tilsyneladende set vores oplysninger om tidspunktet for legepladsdagen på vores hjemmeside, for ud over 3 bestyrelsesmedlemmer mødte kun 2 forældre, som vi på forhånd havde aftale med, og så selvfølgelig igen igen Frank og Freddy, og det siger vi tak for.

Trods de få medvirkende lykkedes det forholdsvist hurtigt at få rejst de tunge konstruktioner til svævebanen og i løbet af et par dage var arbejdet afsluttet, så både klatrevæg og svævebane kunne tages i brug, og det er vores indtryk, at både børn og voksne har haft stor fornøjelse af de nye anlæg.

Den samlede udgift til de to legeredskaber blev på godt 20.000 kr. og desværre kunne vores naboforening kun afse 5.000 kr. som deres bidrag til arbejdet, hvor vi i bestyrelsen havde forventet, at de ville bidrage med halvdelen af udgiften, som det sker i forbindelse med den almindelige drift af legepladsen

**Digital forsendelse:** Bestyrelsen vil igen opfordre de medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt ordningen med digital modtagelse af forsendelser fra bestyrelsen, til at sende deres mailadresse til kasserer Poul Thinds mail boks [hpthind@tdcadsl.dk](mailto:hpthind@tdcadsl.dk). Der er kun tilmelding fra knap 80 af de i alt 192 medlemmer, og det tror vi ikke er udtryk for, at så få i vores område har en mail boks.

**Kontingentopkrævning:** Opkrævning af kontingentet for 2014 skete som I jo alle har bemærket via Nets, og det er sket igen i år og de fordele, som vi havde forventet at opnå med den nye opkrævningsform, er kun delvist indfriet. Der er stadig for mange restanter når betalingsfristen er udløbet, ja faktisk flere end under den gamle opkrævningsform og vi havde jo håbet på den modsatte effekt, fordi restanterne giver kassereren en masse bøvl med at sende rykkere ud, ringe til folk og sågar rende enkelte på døre, for at få kradset kontingentet ind.

**Få medindflydelse:** Generalforsamlingen afholdes søndag den 10. maj 2015 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus og evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest den 1. maj 2015.

**Bestyrelsesarbejde:** Flere af de nuværende bestyrelsesmedlemmer er mere end villige til at stille deres mandat til rådighed for nye medlemmer og ser gerne en udskiftning med medlemmer fra den yngre generation i vores område, derfor vil vi igen i år opfordre interesserede medlemmer til at komme ud ”af busken” og stille op til valg på generalforsamlingen.

## **Indkaldelse til generalforsamling**

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 10. maj 2015 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

### **Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent.**

**2. Valg af referent.**

**3. Formandens beretning.**

**4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**

**5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**

**6. Valg af bestyrelse og suppleanter.**

På valg er formand Ejvind Frandsen (kan genvælges), bestyrelsesmedlem Pia Elgaard (kan genvælges), bestyrelsesmedlem Marion Norup (kan genvælges) og suppleant Kirsten Østergaard Nielsen (ønsker ikke genvalg).

**7. Valg af revisorer.**

På valg er både Kurt Andersen og Else Hansen, idet revisorer vælges for et år af gangen

**8. Indkomne forslag.**

**9. Eventuelt.**

Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

**Forslag 1:** Som følge af, at asfalteringen af den østligste del af Hovedvangen er udskudt på ubestemt tid, og at der nu er udført et nyt nedsivningsanlæg til afbødning af vandskader på Hvedevangen foreslår bestyrelsen, at asfalteringen af Hvedevangen udskydes og at Græsvangen i stedet for rykkes frem til udførelse i indeværende år, og at de ændringer som bestyrelsen derved har indføjjet i vejfundsplanen, principgodkendes af generalforsamlingen.

**Forslag 2:** Under forudsætning af vejmyndighedens godkendelse bemyndiges bestyrelsen til, som forsøg, at anvende op til 25.000 kr. til udførelse af 3 bump af let monterbare moduler på Havrevangen. Begrundelsen herfor er dels, at der så bliver tid til at vurdere effekten, dels om bump udført som modulbump er hensigtsmæssige så evt. fejlinvestering undgås og dels at bump udført af asfalt synes alt for bekostelige set i forhold til, at effekten vil være den samme. Udgiften til bump afholdes af vejkontoen idet ellers planlagte asfalteringer udskydes.

**Forslag 3:** Driftsresultatet for 2014 viser et driftsmæssigt overskud på godt 49.000 kr., men da der er overført 75.200 fra driftskontoen til vejkontoen, er der reelt et kasseunderskud på knap 26.000 i 2014. På den baggrund foreslår bestyrelsen, at udgiften på ca. 20.000 kr. som det nye nedsivningsanlæg ved Hvedevangen løb op i, afholdes af vejfonden således, at der i 2015 overføres 20.000 kr.

fra vejkontoen til driftskontoen. I givet fald vil det medføre en udskydelse af planen for asfaltering af grusvejene. Alternativt foreslås, at kontingentet hæves med 100 kr. til 1100 kr. årligt.

## Regnskab 2014

|                                  | 2014           |                | Budget 2014    |                | Regnskab 2013  |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | Debet          | Kredit         | Debet          | Kredit         | Debet          | Kredit         |
| <b>Indtægter</b>                 |                |                |                |                |                |                |
| Medlemskontingent                |                | 192.250        |                | 192.000        |                | 192.000        |
| Indskud ved ejerskifte           |                | 2.000          |                | 2.000          |                | 2.000          |
| Boeslum Bakker (legepladsbidrag) |                | 7.625          |                | 2.500          |                | 2.625          |
| Renteindtægter bank              |                | 210            |                | 500            |                | 663            |
| Rykkergebyrer ????               |                | 2.000          |                | 0              |                | 1.700          |
| <b>Indtægter i alt</b>           |                | <b>204.085</b> |                | <b>197.000</b> |                | <b>198.988</b> |
| <b>Omkostninger</b>              |                |                |                |                |                |                |
| <b>Driftsomkostninger</b>        |                |                |                |                |                |                |
| Vejvedligeholdelse               | 84.825         |                | 35.000         |                | 17.538         |                |
| Vinterforanstaltninger           | 5.344          |                | 35.000         |                | 45.606         |                |
| Forsikringer (legeplads)         | 3.522          |                | 3.400          |                | 3.477          |                |
| Grønne områder (legeplads)       | 25.270         |                | 6.000          |                | 6.074          |                |
| <b>Driftsomkostninger i alt</b>  | <b>118.961</b> |                | <b>79.400</b>  |                | <b>72.695</b>  |                |
| <b>Administration</b>            |                |                |                |                |                |                |
| Kontorartikler og tryksager      | 3.353          |                | 4.000          |                | 4.267          |                |
| Honorar til bestyrelsen          | 7.000          |                | 7.000          |                | 7.002          |                |
| Telefon til bestyrelsen          | 7.000          |                | 7.000          |                | 7.000          |                |
| Porto og gebyrer                 | 2.170          |                | 2.000          |                | 2.500          |                |
| Regnskabsassistance              | 4.219          |                | 6.000          |                | 5.000          |                |
| Advokat                          | 0              |                | 1.500          |                | 0              |                |
| Gaver m.v.                       | 0              |                | 0              |                | 0              |                |
| Mødeudgifter                     | 4.138          |                | 4.000          |                | 3.575          |                |
| Generalforsamling                | 3.130          |                | 2.500          |                | 3.042          |                |
| Kørselsudgifter                  | 3.547          |                | 3.000          |                | 2.059          |                |
| Sommerfest                       | 0              |                | 3.000          |                | 0              |                |
| Tab på debitorer                 | 1.000          |                | 0              |                | 0              |                |
| <b>Administration i alt</b>      | <b>35.558</b>  |                | <b>39.500</b>  |                | <b>34.443</b>  |                |
| <b>I alt</b>                     | <b>152.980</b> |                | <b>118.900</b> |                | <b>107.102</b> |                |
| <b>Årets driftsresultat</b>      |                | <b>49.456</b>  |                | <b>78.100</b>  | Note           | <b>91.850</b>  |

**Note:** For at kunne sammenligne tallene er driftsresultatet for 2013 uden de vejfundsarbejder, der blev udført det pågældende år.

# Regnskab for vejfonden

|                                                                  | Regnskab 2014 |                |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                  | Debet         | Kredit         |
| Vejkonto primo 2014                                              |               | 112.105        |
| 31.3.2014 indskud 2014                                           |               | 75.200         |
| 19.8.2014 arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen i 2009   | 6.952         |                |
| 19.12.2014 overført til driftskontoen af hensyn til likviditeten | 10.000        |                |
| Gebyrer                                                          | 30            |                |
| 31.12.2014 rentetilskrivning                                     |               | 210            |
| <b>I alt</b>                                                     | <b>16.982</b> | <b>187.515</b> |
| <b>Vejkontoen ultimo 2014</b>                                    |               | <b>170.533</b> |

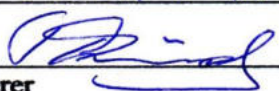
Note: Så snart der indløber kontingenter for 2015 vil de 10.000 kr. blive tilbageført til vejkontoen, hvorefter saldoen vil blive 180.533 kr.

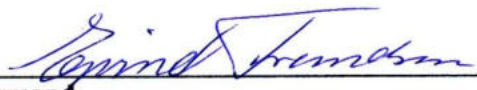
## Balance

|                        | Pr. 31.12.2014 |                | Balance 2013   |          |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                        | Aktiver        | Passiver       | Aktiver        | Passiver |
| Debitorer              | 2.600          |                | 3.000          |          |
| Driftskonto            | 3.351          |                | 16.813         |          |
| Vejkonto               | 170.533        |                | 112.105        |          |
| Egenkapital primo 2014 |                | 126.918        |                | 196.088  |
| Årets resultat         |                | 49.566         |                | -69.170  |
| Egenkapital ultimo     |                | 176.484        |                | 126.918  |
| Kreditorer             |                | 0              |                | 5.000    |
| <b>Balance</b>         | <b>176.484</b> | <b>176.484</b> | <b>131.918</b> |          |

Regnskabet godkendes hermed af:


Dato: 04.04.2015


  
Kasserer  
Poul Thind

  
Formand  
Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorerne: INGEN

Dato: 4/4 2015

  
Revisor  
Else Hansen

  
Revisor  
Kurt Andersen

## Budget 2016

|                                       | Budget 2016    |                | Budget 2015    |                | Regnskab 2014  |                 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                       | Debet          | Kredit         | Debet          | Kredit         | Debet          | Kredit          |
| <b>Indtægter</b>                      |                |                |                |                |                |                 |
| Medlemskontingent 192 a<br>1000 kr.   |                | 192.000        |                | 192.050        |                | 192.250         |
| Indskud ved ejerskifte                |                | 2.000          |                | 2.000          |                | 2.000           |
| Boeslum Bakker (legeplads-<br>bidrag) |                | 2.500          |                | 2.500          |                | 7.625           |
| Renteindtægter bank                   |                | 200            |                | 500            |                | 210             |
| Gebyr/renter debitorer                |                |                |                | 0              |                | 2.000           |
| <b>Indtægter i alt</b>                |                | <b>196.700</b> |                | <b>197.000</b> |                | <b>204.0858</b> |
| <b>Omkostninger</b>                   |                |                |                |                |                |                 |
| <b>Driftsomkostninger</b>             |                |                |                |                |                |                 |
| Vejvedligeholdelse                    | 40.000         |                | 35.000         |                | 84.825         |                 |
| Vinterforanstaltninger                | 35.000         |                | 35.000         |                | 5.344          |                 |
| Forsikringer (legeplads)              | 4.400          |                | 3.400          |                | 3.522          |                 |
| Grønne områder (legeplads)            | 8.000          |                | 12.000         |                | 25.270         |                 |
| <b>Driftsomkostninger i alt</b>       | <b>87.400</b>  |                | <b>85.400</b>  |                | 118.961        |                 |
| <b>Administration</b>                 |                |                |                |                |                |                 |
| Kontorartikler og tryksager           | 4.000          |                | 4.000          |                | 3.353          |                 |
| Honorar til bestyrelsen               | 7.000          |                | 7.000          |                | 7.000          |                 |
| Telefon til bestyrelsen               | 7.000          |                | 7.000          |                | 7.000          |                 |
| Porto og gebyrer                      | 2.000          |                | 2.000          |                | 2.170          |                 |
| Regnskabsassistance                   | 4.500          |                | 5.000          |                | 4.219          |                 |
| Advokat                               | 0              |                | 1.500          |                | 0              |                 |
| Gaver m.v.                            | 0              |                | 0              |                | 0              |                 |
| Mødeudgifter                          | 3.500          |                | 4.000          |                | 4.138          |                 |
| Generalforsamling                     | 3.000          |                | 2.500          |                | 3.130          |                 |
| Kørselsudgifter                       | 3.000          |                | 3.000          |                | 3.547          |                 |
| Sommerfest                            | 0              |                | 0              |                | 0              |                 |
| Tab på debitorer                      | 0              |                | 0              |                | 1.000          |                 |
| <b>Administration i alt</b>           | <b>34.000</b>  |                | <b>36.000</b>  |                | <b>35.558</b>  |                 |
| <b>Omkostninger i alt</b>             | <b>121.400</b> |                | <b>121.400</b> |                | <b>152.980</b> |                 |
| <b>Årets driftsresultat</b>           |                | <b>75.300</b>  |                | <b>75.600</b>  |                | <b>49.456</b>   |
| Overføres til vejfonden               |                | 75.200         |                | 75.200         |                | 75.200          |
| <b>Driftsreserver/-merforbrug</b>     |                | <b>100</b>     |                | <b>400</b>     |                | <b>-25.744</b>  |

Revideret vejfundsplan i henhold til bestyrelsens forslag 1 til generalforsamlingen den 10. maj 2015.

## Grundejerforeningen Boeslum Plantages vejfond.

Principgodkendt på generalforsamlingen den 26. maj 2013

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

| År                                                          | 2.013          | 2.014          | 2.015          | 2.016          | 2.017          | 2.018         | 2.019         | 2.020         | 2.021         | 2.022          |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Indskud                                                     | 75.200         | 75.200         | 75.200         | 75.200         | 75.200         | 75.200        | 75.200        | 75.200        | 75.200        | 75.200         |
| Saldo fra foregående år                                     | 206.095        | 112.105        | 180.543        | 155.743        | 113.943        | 22.143        | 3.343         | 20.543        | 23.743        | 31.943         |
| Saldo primo                                                 | <b>281.295</b> | <b>187.305</b> | <b>255.743</b> | <b>230.943</b> | <b>189.143</b> | <b>97.343</b> | <b>78.543</b> | <b>95.743</b> | <b>98.943</b> | <b>107.143</b> |
| <b>Etaper:</b>                                              |                |                |                |                |                |               |               |               |               |                |
| Støttemur ved golfstien (er udført)                         | -11.119        |                |                |                |                |               |               |               |               |                |
| Rugvangen, 120 m, 2 x OB                                    | -70.385        |                |                |                |                |               |               |               |               |                |
| 1 x OB på Dalvangen fra Midtvan. til Hovedvangen, 180 m     | -55.285        |                |                |                |                |               |               |               |               |                |
| 1 x OB på Midtvangen fra Dalvan. til Hovedvangen, 100 m     | -35.350        |                |                |                |                |               |               |               |               |                |
| Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen               |                | -6.952         |                |                |                |               |               |               |               |                |
| Græsvangen, 170 m, 2 x OB                                   |                |                | -100.000       |                |                |               |               |               |               |                |
| 2 x OB Hovedvangen fra Midtva. til Dalva., 180 m, ½ udgift  |                |                |                | -49.000        |                |               |               |               |               |                |
| Hvedevangen, 110 m, 2 x OB                                  |                |                |                | -68.000        |                |               |               |               |               |                |
| 1 x OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m |                |                |                |                | -167.000       |               |               |               |               |                |
| Hybenvangen, 170 m, 2 x OB                                  |                |                |                |                |                | -94.000       |               |               |               |                |
| Bygvangen, 100 m, 2 x OB                                    |                |                |                |                |                |               | -58.000       |               |               |                |
| Risvangen, 120 m, 2 x OB                                    |                |                |                |                |                |               |               | -72.000       |               |                |
| Hirsevangen 110 m, 2 x OB                                   |                |                |                |                |                |               |               |               | -67.000       |                |
| Kvædevangen, 150 m, 2 x OB                                  |                |                |                |                |                |               |               |               |               | -95.000        |
| Saldo ultimo                                                | <b>112.105</b> | <b>180.543</b> | <b>155.743</b> | <b>113.943</b> | <b>22.143</b>  | <b>3.343</b>  | <b>20.543</b> | <b>23.743</b> | <b>31.943</b> | <b>12.143</b>  |

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med

