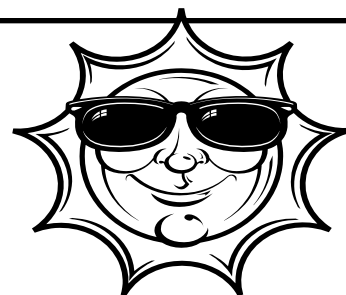


# GRUNDEJERFORNINGEN BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

**Orientering April 2013**



**Husk generalforsamlingen den 26. maj 2013 kl.10.00 som begynder med et indlæg af politiet om forebyggelse af indbrud**

## **I dette blad kan du læse om:**

Snerydning, glatførebekæmpelse og vejvedligeholdelse	side 1
Stien til golfbanen og legepladsen	side 2
Digital forsendelse, sommerfest, naboovervågning og medindflydelse	side 3
Indkaldelse til Generalforsamling, bestyrelsens forslag, samt vejfundsplan	side 4-5
Regnskab	Side 6
Balance 2012	side 7
Budget 2014	side 8

### **Snerydning og glatførebekæmpelse**

Vintervejr blev der ikke meget af sidste år, og derfor blev den samlede udgift til snerydning og grusning kun på 18.350 kr. i 2012 mod en budgetteret udgift på 41.400 kr.

### **Vejvedligeholdelse**

I henhold til beslutningen på generalforsamling sidste år, blev der i 2012 lagt ny overfladebelægning på et mindre stykke af Kornvangen, og udgiften på godt 38.000 kr. blev afholdt af vejfondens midler.

Herudover har vedligeholdelsen af både grusveje og asfaltveje holdt sig i småtingsafdelingen, men igen har der været store problemer på Rugvangen og i nogen grad på Hvedevangen, hvor kraftige regnbyger gang på gang flytter rundt på gruset og skyller dybe render. Vi har også i 2012 haft entreprenøren ude et par gange for at reparere, men det er mange gange en stakket frist, for det holder ikke længe, fordi vejene er så stejle og fordi terrænforholdene gør, at vejen ud over at klare det egentlige vejvand, også skal klare en stor del af afstrømningen fra de tilstødende arealer og indkørsler.

For at minimere problemet vil bestyrelsen stille forslag om, at der af vejfondens midler afholdes udgift til asfaltering af Rugvangen i 2013, fordi der her er størst problemer med at holde en farbar stand.

I 2012 fik vi udskiftet en del af pullerterne i vejchikanerne på Midtvangen til en type, der kan give lidt efter, hvis nogen kører på, og det ser ud til at være en god investering, for de holder endnu.

## Stien til golfbanen

Vores sti til golfbanen var ved at blive ”the never ending story”. Kommunen måtte jo først bearbejdes intensivt i et par år, før der blev givet en tilladelse, og nu har den så, siden den blev anlagt i september 2011, ligget og ventet på kommunens godkendelse af det udførte arbejde. Den havde vi endnu ikke fået ved årets udgang. Til gengæld fik vi i efteråret 2012 et brev fra kommunens vejafdeling, der med henvisning til en henvendelse fra ejerne af Rugvangen 2, krævede en fjernet skelpæl genetableret samt udførelse af de 2 støttemure, som fremgik af det godkendte projekt.

Støttemurene havde vi ikke lavet, fordi entreprenøren, der lavede stien, ikke mente de var nødvendige for at holde på jorden, og da stien jo gerne skulle falde så naturligt som muligt ind i skrænten op mod golfbanen, fandt bestyrelsen det hensigtsmæssigt at udelade betonstøttemurene, der jo godt kan virke som ikke helt naturlige elementer i forbindelse med naturstier/trampestier. Entreprenøren afviste i øvrigt, at han havde set endsige fjernet en skelpæl i forbindelse med arbejdet.

Udgiften til genrejsning af skelpælen og til rejsning af den ene støttemur over mod ejendommen Rugvangen 2 og fylde op med jord bag muren, hvor der indiskutabelt var blevet fjernet jord og frigjort nogle trærodde inde på ejendommen i forbindelse med afgravning til stien, blev til en ekstraudgift på knap 15.000 kr., der lige som udgiften til stien, er trukket på vejkontoen.

Den anden støttemur, som var påregnet opført på nordsiden af stien, ansøgte vi om dispensation til at udelade, for der tjener en støttemur slet ingen formål, da skrænten står fint med tæt græsbevoksning.

Ved årets udgang havde vi endnu ikke fået dispensation til at udelade muren, men vejmyndigheden havde sidst på året gennemført naboorientering, som grundlag for vejmyndighedens stillingtagen til ansøgningen, så en snarlig afgørelse var måske på trapperne.

Afgørelsen kom så her i skrivende stund, sidst i februar 2013. Først med en foreløbig godkendelse, der også omfattede en dispensation til at udelade støttemuren på nordsiden af stien og så nogle dage efter en endelig godkendelse. Så hurra – hurra stien er godkendt og en tung byrde lettet fra bestyrelsens skuldre.

## Legepladsen

I 2012 fik vi endelig fjernet de vilde roser mellem boldbanen og legepladsarealet, og det gav udsyn og bedre plads på boldbanen.

Vi har også fået nye net på målene og for at være helt fremme i skoene fik vi en ny og på det tidspunkt meget opreklameret type sand i sandkassen. Sandet som havde betegnelsen ”No Schit” var behandlet med et lugtstof (citronsyre), som skulle kunne afholde katte fra at bruge sandkassen som toilet. Sandet lugtede da også i en måneds tid, men så var lugten væk, og vi tror det var en fuser, for al markedsføring er siden stoppet, så måske var vi lidt for hurtigt ude. Det var jo lidt dyrere end almindeligt sandkassesand.

## Digital forsendelse

Sidste år slog bestyrelsen på trommer et par gange for at få medlemmerne til at afgive deres mailadresser, så div. forsendelser fra bestyrelsen kunne foregå via Internettet. Resultatet blev lidt power, for kun godt en tredjedel af medlemmerne har ønsket at gå med på den ide.

Vi kunne godt have ønsket os en lidt større tilmelding, for vi synes det ligger i tiden, at udnytte den mulighed, og så kunne foreningen samtidig spare udgifter til forsendelserne.

Det kan selvfølgelig nås endnu, så er der medlemmer, der har glemt at tilmelde sig, så er kasserer Poul Thinds mail boks [hpthind@tdcadsl.dk](mailto:hpthind@tdcadsl.dk) altid åben.

## Sommerfest i Boeslum Plantage?

Der blev ingen sommerfest i 2012. Det tidligere festudvalg, som havde stået for festen de foregående 3 år nedlagde sig selv, og efterlysningen i bestyrelsens april - og juni orientering sidste år, af frivillige til et nyt festudvalg gav ingen resultat.

Skulle der nu være medlemmer som synes, at der kunne være god grund til at holde endnu en sommerfest, kan de trygt henvende sig til Poul Thind på tlf. 40 56 72 29 eller på mail, så vil Poul være behjælpelig med praktiske oplysninger og adresser til telt- og toiletvogs udlejere.

## Projekt naboovervågning

På sidste års generalforsamling stillede Henny forslag om, at der skulle opsættes skilte om naboovervågning i vores område, men afstemningen om forslaget endte med 9 stemmer for og 9 imod.

Forslaget skulle tages op igen, og det er der god grund til, for her ved årsskiftet blev der offentliggjort en undersøgelse som viste, at der statistisk er færre indbrud på veje med skiltning om naboovervågning. Bestyrelsen vil derfor opfordre til, at beboerne på de enkelte veje beslutter, om man aktivt vil indføre naboovervågning på vejen, for skiltningen gør det ikke alene. Til overvågning hører jo, at man skal orienterer naboerne om, hvornår man er bortrejst og aftale, hvem der skal tømme postkassen og evt. komme affald i renovations sækken m.v., og derfor er det jo et projekt, der forudsætter helt lokale aftaler, som bestyrelsen ikke kan træffe beslutninger om.

Betalingen for opsætning af de tilhørende skilte kan derimod godt være et foreningsanliggende, så vi dermed også sikrer, at skiltningen bliver ensartet.

## Få medindflydelse

Generalforsamlingen afholdes søndag den 26. maj 2013 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus og evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest den 16. maj 2012.

Forslag der ikke fremsendes på forhånd, kan godt drøftes på generalforsamlingen under punktet eventuelt, men generalforsamlingen kan ikke vedtage forslag eller træffe beslutning under dette punkt, men kun diskutere og fremsætte synspunkter.

Hold Jer derfor ikke tilbage hvis I har forslag om nye tiltag eller ændringer i den måde foreningen drives på men fremsend forslagene til kasserer Poul Thind (formanden er bortrejst i perioden) inden for den nævnte frist og mød op til generalforsamlingen og deltag i beslutningsprocessen.

# Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 26. maj 2012 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

Mødet begynder med et indlæg af Carsten Kip Laursen fra Østjyllands Politi om forebyggelse af indbrud. Indlægget varer ca. ½ time.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Formandens beretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg er formand Ejvind Frandsen (kan genvælges), bestyrelsesmedlemmerne Marion Norup (kan genvælges) og Pia Elgaard (kan genvælges) samt suppleant Kirsten Østergaard.

7. Valg af revisorer.

På valg er både Kurt Andersen og Else Hansen, idet revisorer vælges for et år af gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende 3 forslag:

**Forslag 1:** Af vejfondens midler afholdes udgifter på 67.375 kr. til asfaltering af Rugvangen med 2 gange OB (OB = overfladebelægning af flydende asfalt med løse granitskærver der fastkøres), 47.000 kr. til ny OB på Dalvangen fra Midtvangen og til Hovedvangen, og 26.000 kr. til ny OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen.

Forslaget er begrundet med, at Rugvangen er den grusveje, der er størst besvær med at holde i en rimelig farbar stand, fordi den er så stejl, at regnvand gang på gang skyller dybe render i gruset og at Dalvangen og Midvangen, på de omhandlede strækning, trænger meget til nyt slidlag hvis belægningerne skal holdes intakt.

**Forslag 2:** Generalforsamlingen godkender principperne i nedenstående plan for anvendelse af vejfondens midler for en periode på 10 år.

Begrundelsen for forslaget er, at der som grundlag for enhver vejfond bør ligge en plan, der i princippet afstikker formålet med vejfonden. Der har i ny og næ, på tidligere generalforsamlinger, været fremført synspunkter både for og imod, at målet skulle være en asfaltering af alle veje i området.

Den plan bestyrelsen her fremlægger viser, at det vil være muligt, at få råd til asfalt på alle veje over en periode på 10 år og planen skal selvfølgelig ikke være mere bindende end at der kan flyttes på etaperne, hvis der skulle opstå behov for det.

Bestyrelsen har hørt synspunkter fra medlemmer som synes, at det vil være en skam at asfaltere alle veje, fordi grusveje passer bedre til områdets karakter, og udgangspunktet var vist også i sin tid, at der kun skulle asfalteres på de mest trafikerede og de gennemgående veje. Hvis dette udgangspunkt opretholdes, så de blinde og knap så trafikerede veje, der ikke af særlige grunde bør asfalteres, skal forblive grusveje, vil der ikke være grund til at puge så mange penge sammen i en vejfond, og den årlige overførsel til vejfonden kan da i givet fald nedsættes.

Over tid er der formentlig ikke den store forskel på vedligeholdelse af asfaltveje og grusveje, men det er givet, at der på asfaltveje ikke opstår de akutte og meget generende huller og skyllerender, som vi ser på grusvejene, så det afgørende er egentlig, om flertallet synes, at det tjener områdets grønne karakter bedst, at opretholde så mange grusveje som muligt, og bestyrelsen vil da gerne medvirke til en plan, der gør det muligt, at beboerne på den enkelte vej på demokratisk vis beslutter, om vejen skal forblive en grusvej.

### Forslag 3

Generalforsamlingen godkender princippet om, at der af foreningens midler kan afholdes udgifter til opsætning af skilte om naboovervågning på de veje, hvor grundejerne har aftalt aktivt at deltage i projekt naboovervågning.

Forslaget er begrundet med, at undersøgelser har vist, at det kan have en præventiv virkning at opsætte skilte om naboovervågning på en vej.

## Grundejerforeningen Boeslum Plantages vejfond

### Forslag til investeringsplan

År	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Indskud i henhold til generalforsamlingen 2010	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200
Saldo fra foregående år	206.095	129.801	156.001	163.201	73.401	53.601	70.801	74.001	82.200	51.400
Saldo efter årsoverførsel	<b>281.295</b>	<b>205.001</b>	<b>231.201</b>	<b>238.401</b>	<b>148.601</b>	<b>128.801</b>	<b>146.001</b>	<b>149.201</b>	<b>157.400</b>	<b>126.600</b>
<b>Etaper:</b>										
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119									
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-67.375									
Ny OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-47.000									
Ny OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-26.000									
Hovedvangen fra Midtvangen til Dalvangen, 180 m, ½ udgift		-49.000								
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB			-68.000							
Ny OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m				-165.000						
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB					-95.000					
Bygvangen, 100 m, 2 x OB						-58.000				
Risvangen, 120 m, 2 x OB							-72.000			
Hirsevangen 110 m, 2 x OB								-67.000		
Græsvangen, 170 m, 2 x OB									-106.000	
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB										-95.000
<b>Saldo</b>	<b>129.801</b>	<b>156.001</b>	<b>163.201</b>	<b>73.401</b>	<b>53.601</b>	<b>70.801</b>	<b>74.001</b>	<b>82.200</b>	<b>51.400</b>	<b>31.600</b>

# Regnskab 2012

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage

	2012		Budget 2012		Regnskab 2011	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter</b>						
Medlemskontingent 192 a 1000 kr.		192.000		188.000		170.100
Indskud ved ejerskifte		4.000		4.000		2.800
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		4.250		1.500		5.370
Renteindtægter bank		767		1000		649
Gebyr/renter debitorer		1.600		0		600
<b>Indtægter i alt</b>		<b>202.617</b>		<b>194.500</b>		<b>179.519</b>
<b>Omkostninger</b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse <span style="float: right; font-size: small;">note 1</span>	69.243		34.400		48.397	
Vinterforanstaltninger	22.639		41.400		49.003	
Ny sti til golfbanen <span style="float: right; font-size: small;">note 2</span>	(11.119)		0		30.212	
Landinspektør <span style="float: right; font-size: small;">note 3</span>	11.945		0		6.088	
Forsikringer (legeplads)	3.385		3.400		3.329	
Grønne områder (legeplads)	14.601		2.000		12.772	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>132.932</b>		<b>81.200</b>		<b>149.801</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorartikler og tryksager	3.497		4.000		6.227	
Honorar til bestyrelsen	7.002		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.876		3.000		3.439	
Regnskabsassistance	5.000		6.000		5.000	
Advokat	1.825		0		1.222	
Gaver m.v.	159		0		510	
Mødeudgifter	4.379		4.000		4.494	
Generalforsamling	2.244		2.000		2.150	
Kørselsudgifter	2.722		3.000		2.598	
Sommerfest	0		5.000		7.080	
Tab på debitorer	0		0		1.100	
<b>Administration i alt</b>	<b>36.704</b>		<b>41.000</b>		<b>47.820</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>169.636</b>		<b>139.400</b>		<b>277.067</b>	
<b>Årets driftsresultat exl. udgift til stien</b>		<b>44.100</b>		<b>72.300</b>		<b>-18.402</b>

Note 1: Heri er indeholdt en udgift på 38.250 kr. til ny OB på en del af Kornvangen der er finansieret af vejfonden således, at driftsudgift i forhold til budgettet er på 30.993 kr.

Note 2: Udgiften på 11.119 kr. er til opførelse af den støttemur i golfbanestiens sydside, som vi egentlig havde påregnet at udelade. Den skal også finansieres af vejfonden, men er først betalt 2.1.2013.

Note 3: Den samlede landinspektørudgift på 11.945 kr. er fordelt med 8.520 kr. til det for længst udførte vejudlæg og skelregulering yderst i sydsiden på Midtvangen og med 3.425 kr. til sætning af skelpæle ved golfbanestien, og dette beløb er, som golfbanestien i øvrigt, også finansieret af vejfonden.

# Balance 2012

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

	Pr. 31.12.2012		Balance 2011	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer	300		0	
Til gode Boeslum Bakker	4.250		375	
Driftskonto	2.151		26.361	
Vejkonto <span style="float: right;">note 1</span>	201.095		142.222	
Kapitalkonto	2			
Egenkapital primo 2012		151.987		170.389
Driftsresultat		44.101		-18.402
Egenkapital ultimo		196.088		151.987
Kreditorer <span style="float: right;">note 2</span>		11.710		8.562
<b>Balance</b>	<b>207.798</b>	<b>207.798</b>	<b>160.549</b>	<b>160.549</b>
<i>Balance efter tilbageførsel af 5.000 kr. til vejfonden</i>	<i>212.798</i>	<i>212.798</i>	<i>"lånt" 30.000</i>	<i>30.000</i>
			<i>190.549</i>	<i>190.549</i>

Note 1:

Af hensyn til likviditeten på driftskontoen er der ultimo 2012 overført 5.000 kr. fra vejkontoen til driftskontoen. Beløbet bliver tilbageført så snart der kommer nye penge på driftskontoen således, at vejkontoen derefter bliver på 206.095 kr. og balancen på 212.798 kr.


Note 2:


**Kreditorer**

Kirsten Nielsen            591 kr.  
 Ole Vognstrup            11.119 kr.  
**Kreditorer i alt            11.710 kr.**

Regnskabet godkendes hermed af:

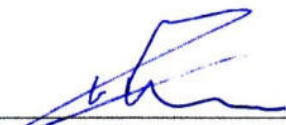
Dato 20/3 2013

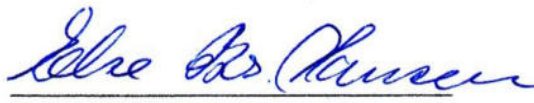
Kasserer   
 Poul Thind

  
 Formand  
 Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorer: *ingen*

Dato: 23/3 13.

Revisor   
 Kurt Andersen

Revisor   
 Else Hansen

# Budget 2014

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage

	Budget 2014		Budget 2013		Regnskab 2012	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b><u>Indtægter</u></b>						
Medlemskontingent 192 a. 1000 kr.		192.000		190.000		192.000
Indskud ved ejerskifte 5 stk. a 400 kr.		2.000		2.000		4.000
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		2.500		2.500		4.250
Renteindtægter bank		500		500		767
Gebyr/renter debitorer		0		0		1.600
<b>Indtægter i alt</b>		<b>197.000</b>		<b>195.000</b>		<b>202.617</b>
<b><u>Omkostninger</u></b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	35.000		32.000		69.243	heraf vejfond 38.250 kr.
Vinterforanstaltninger	35.000		32.000		22.639	
Ny sti til golfbanen	0		0		(11.119)	først betalt 2.1.2013
Landinspektør	0		0		11.945	heraf vejfond 3.425 kr.
Forsikringer (legeplads)	3.400		3.400		3.385	
Grønne områder (legeplads)	6.000		4.500		14.601	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>79.400</b>		<b>71.900</b>		<b>132.932</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorartikler og tryksager	4.000		4.000		3.497	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.002	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.000		3.000		2.876	
Regnskabsassistance	6.000		6.000		5.000	
Advokat	1.500		0		1.825	
Gaver m.v.	0		0		159	
Mødeudgifter	4.000		4.000		4.379	
Generalforsamling	2.500		2.000		2.244	
Kørselsudgifter	3.000		3.000		2.722	
Sommerfest	3.000		5.000		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
<b>Administration i alt</b>	<b>39.500</b>		<b>41.000</b>		<b>36.704</b>	
<b>Årets driftsresultat</b>		<b>77.600</b>		<b>7.900</b>		<b>44.100</b>
<i>Overførsel til vejfonden</i>		<i>75.200</i>				
<i>Overskud efter overførsel til vejfonden</i>		<i>2.400</i>				