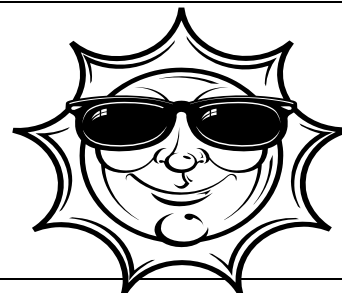


# GRUNDEJERFORNINGEN

## BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

### Orientering April 2019



**Husk generalforsamlingen den 19. maj 2019 kl.10.00 i Boeslum Forsamlingshus.**

#### **Indhold:**

Om veje, legeplads, digital forsendelse, formandsvalg og medindflydelse	side 1-3
Dagsorden til generalforsamlingen	side 4
Regnskaber	side 5
Vejfondsregnskab og balance 2017	side 6
Budget 2019	side 7
Revideret vejfundsplan	side 8
Forslag til vejfundsplan 2023-2032	side 9

**Vejvedligeholdelse:** Vi har brugt næsten 10.000 kr. mere end i 2017, men budgettet holdt så godt og vel. I budgettet var der afsat 40.000 kr. og vi har brugt godt 23.000 kr.

Selve vejvedligeholdelsen i form af lapning af huller i asfaltvejen beløb sig dog kun til ca. 8.000 kr., men under det store skybrud vi havde i november måned, viste det sig, at flere vejfaskiner ikke fungerede efter hensigten bl.a. fordi rabatterne med tiden er blevet højere, så vandet ikke alle steder kan løbe ud til faskinerne, men bliver på kørebanerne, hvor det under skybruddet samlede sig til gigantiske vandløb, som skyller store mængder sten og grus ud på vejene, underminerer asfaltkanterne og enkelte steder skyller ind ad indkørsler og underminerer belægninger. Vi har derfor fået forbedret tilløbene til nogle faskiner, udskifte stenene i andre og fået lavet en enkelt ny faskine.

Det er jo ikke sådan, at vejvand slet ikke må løbe ind på de tilstødende grunde. Som grundejer skal man jo altid tåle, at regnvand fra højreliggende områder løber nedad. Det er en naturlov, men er der på naboarealer og herunder også veje fortaget reguleringer og befæstigelse, som ændrer væsentligt på den naturlige afstrømning af regnvandet og på en måde, som giver unødige gener på naboarealer, kan man med hjemmel i vandløbsloven blive pålagt, at lave visse afværgeforanstaltninger, så skaderne undgås.

Også stien til golfbanen led stor skade under skybruddet, så den måtte også rettes op og tilføres nyt stabilt grus.

**Snerydning:** Vi blev igen forskånet for væsentligt vintervejr, så udgiften til snerydning og glatføregrusning holdt sig på godt 20.000 kr. som er ca. 10.000 kr. under budgettet.

**Legepladsen:** Som vi skrev om sidste år ville det i 218 være på tide at få skiftet sand i sandkassen, og vi fik også leveret de 2 nye bænksæt, som var bestilt inden sidste generalforsamling. De blev leveret som samlesæt, og opgaven med at samle dem, udskifte sandet i sandkassen og den årlige oprydning og beskæring af krat og træer, klarede bestyrelsesmedlemmerne med hjælp fra et par ægtefælder.

Hvert år når bestyrelsen går og knokler med at få legepladsen trimmet, snakker vi altid meget om, at det jo ville være på sin plads, hvis brugerne og deres forældre hjalp lidt til, og hver gang strander ideen om at få hjælp fra medlemmerne på, at det jo har været prøvet flere gange uden væsentlige positive resultater. Måske skulle vi prøve igen, og måske vil nogen på generalforsamlingen komme med forslag til, hvordan vi kan mobilisere nogle medlemmer til at deltage.

**Vejfundsarbejde:** 10 års planen for anvendelse af vejfondens midler, der blev principgodkendt af generalforsamlingen i 2013, er så godt og vel fulgt, idet vi allerede sidste år afsluttede asfalteringen af områdets sidste grusveje. Det var vejene Bygvangen, Hvedevangen, Kvædevangen og stikvejen til Midtvangen 6-14. Det er hele 4 år tidligere end i den oprindelige plan fra 2013, og den prioritering medførte jo så, at vi i et par år udskød et nyt slidlag på Kornvangen fra Midtvangen og til og med Kornvangen 38, fordi vi vurderede, at det alt andet lige, ville være en økonomisk fordel, at slippe af med grusvejene så hurtigt som muligt. Det har da også vist sig, at udgiften til vejvedligeholdelse har været den laveste i mange år, og der ikke er sket de store skader ved at udskyde den nye belægning på Kornvangen.

Nu går den så ikke længere. Det bør være i år vi får lavet nyt slidlag på Kornvangen og gør vi det, har vi næsten afsluttet 10 års planen, og så skal der jo laves en ny plan, for færdig med områdets veje bliver vi jo aldrig, selv om de nu er asfalterede. Det er dog givet, at der i mange år frem ikke bliver det samme behov for investering i vores veje.

Det eneste punkt der forsat resterer efter den oprindelige plan vil derefter være asfalteringen af den del af Hovedvangen, som er fælles med naboforeningen. Det var der i sidste ajourføring af planen afsat 53.000 kr. til, hvilket er halvdelen af den samlede udgift til en dobbelt overfladebelægning. Naboforeningen har hidtil ikke ønsket at medvirke til asfaltering af det pågældende vejstykke, som er beliggende på deres matrikel, og hvis de en dag beslutter sig for at asfaltere, bliver det næppe en dobbelt OB, men en almindelig asfaltbelægning, som typisk er noget dyrere.

Dog fik ca. 30 m, af den pågældende strækning af Hovedvangen, som lå med en gammel forvitret og hullet asfalt, ny belægning i 2018, idet vores naboforening havde bestilt YIT til at reparere vejstykket i forbindelse med firmaets udførelse af nyt slidlag på Dalvangen og reparationen blev så et helt nyt slidlag. Det kostede vores vejfond ca. 14.000 kr., som vi ikke lige havde regnet med.

Bestyrelsen vil under dagsordenens punkt 8 indstille til generalforsamlingen, at der i år anvendes 150.000 kr. til et nyt slidlag på Kornvangen udført som en enkelt overfladebelægning med granit-skærver, som vi kender fra områdets øvrige vej. Den nuværende belægning fremstår jo meget ujævn og med utilsigtede rumlestriber flere steder forårsaget af voksende træerødder, så der er i beløbet

medregnet en vis udgift til et opretningslag, fordi overfladbelægningen i sig selv ikke retter ujævnheder op, men helt følger den underliggende belægning.

I vejfundsplanen er ny slidlag på Kornvangen egentlig opdelt i 2 etaper, men med den store likviditet vi har, vil det være mest hensigtsmæssigt og billigst at udføre det hele på en gang.

Kva. Den store investering i at få de sidste grusveje asfalteret sidste år brugte vi stort set hele vejfondens midler, Det samlede forbrug blev på godt 206.000 kr. så saldoen var ved årsskiftet på kun godt 5.000 kr. og derfor bliver vi nød til at ”låne” lidt fra vores driftskonto, eller rettere sagt, at overføre midler fra den velpolstrede driftskonto til vejfonden. Bestyrelsen vil under dagsordenens punkt 8 derfor foreslå, at der overføres 100.000 kr. til Vejfonden så saldoen, inden årets arbejder, bliver på godt 180.000 kr. inkl. de 75.200 der bliver overført når kontingenterne er betalt. Driftskontoen vil herefter være på ca. 210.000 kr. til forbrug i 2019.

**Digital forsendelse:** Det går fremad med at få flere medlemmer til at aflevere deres mailadresser, så i forbindelse med orienteringsbrevet i juni sidste år kunne vi nøjes med at pakke og forsende til knap 50 grundejere. Måske kommer de sidste, der har en mailadresse, også med inden længe.

**Generalforsamlingen og valg af bestyrelsesmedlemmer:** Generalforsamlingen afholdes søndag den 19. maj 2019 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus, hvor vi igen begynder mødet med et veldækket kaffebord.

I år er formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, hvor af den ene suppleant er i stedet for Kirsten Østergaard Nielsen, som ellers først skulle på valg næste år, men som solgte sit sommerhus sidste sommer.

Sidste år bekendtgjorde formanden, at det var sidste periode han kunne vælges som formand, og at det derfor ville være hensigtsmæssigt, hvis forsamlingen fik valgt et potentielt formandsemne ind i bestyrelsen. Det gjorde man ikke, og måske finder vi aldrig en ny formand, så den nuværende derfor må sidde til sine dages ende. Kan det være rigtigt og er det forsvarligt? Der er mange ubesvarede spørgsmål, så kære nye formand, kom ud af busken og stil dit mandat til rådighed.

Husk, at evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest torsdag den 9. Maj 2019, gerne pr. mail til [ejf62@hotmail.com](mailto:ejf62@hotmail.com), pr. brev eller i formandens postkasse, Havrevangen 8.

## **Indkaldelse til generalforsamling**

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 19. maj 2019 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Formandens beretning.**
- 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**
- 5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**
- 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.**

På valg er formand Ejvind Frandsen, bestyrelsesmedlemmerne Marion Norup og Pia Elgaard og suppleant Tony Grud Kristensen og så skal der vælges yderlig en suppleant i stedet for Kisten Østergaard Nielsen.
- 7. Valg af revisorer.**

På valg er Grethe Andersen og Lars Coops, idet revisorer vælges for et år af gangen
- 8. Indkomne forslag.**
- 9. Eventuelt.**

### **Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:**

Bestyrelsen foreslår, at der som vejfundsarbejder i 2019 udføres slidlag i form af en enkelt OB på Kornvangen. Til delvis finansiering af arbejdet foreslår bestyrelsen, at der ekstraordinært overføres 100.000 kr. ud over de obligatoriske 75.200 kr. fra driftskontoen til vejfonden. Arbejdet er budgetteret til ca. 150.000 kr.

Bestyrelsen foreslår også, at omstående, ajourførte og reviderede vejfundsplan principgodkendes af generalforsamlingen for så vidt angår de påførte 2 nye punkter om slidlag på Midtvangen i 2020 og slidlag på Havrevangen i 2021 og, at asfaltering af den del af Hovedvangen som er fælles med naboforeningen foreløbig udskydes til 2022 og i øvrigt indtil naboforeningen vil være med.

Slidlag på Midtvangen og Havrevangen trænger sig på. Især Midtvangen og med den likviditet foreningen har, er der ingen grund til at udskyde de 2 etaper.

Bestyrelsen foreslår også, at kontingentet nedsættes med 200 kr. til 800 kr. med virkning fra 2020, og at indskuddet i vejfonden samtidig reduceres til 50.000 kr. pr. år.

Begrundelsen herfor er, at der fremover ikke bliver behov for et større indskud, fordi vores veje nu er asfalterede, og holder de nyligt asfalterede veje lige så længe som f.eks. Kornvangen, der har ligget med den nuværende belægning i over 25 år, vil der i den følgende 10 års periode, fra 2023 – 2032, ikke være behov for større indskud og bestyrelsen ser ingen grund til, at der akkumuleres større formuer i foreningen end der er behov for.

## Regnskab 2018

	2018		Budget 2018		Regnskab 2017	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter</b>						
Medlemskontingent		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		2.800		2.000		4.800
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		7.425		4.000		4.879
Afdrag debitorer		4.100				
Renteindtægter bank		14		30		16
Rykkergebyrer		1.300		400		600
<b>Indtægter i alt</b>		<b>207.639</b>		<b>198.430</b>		<b>202.295</b>
<b>Omkostninger</b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	21.765		40.000		14.776	
Vejfondsarbejder	206.244				103.637	
Vinterforanstaltninger	20.012		30.000		6.477	
Forsikringer (legeplads)	5.042		5000		4.921	
Grønne områder (legeplads)	10.647		6.000		6.212	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>263.710</b>		<b>81.000</b>		<b>136.023</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorartikler og tryksager	1.276		4.000		1.191	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.002		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	3.140		2.000		3.356	
Regnskabsassistance	3.450		3.500		3.388	
Advokat	875		1.500		500	
Gaver m.v.	310		200		200	
Mødeudgifter	3.902		4.000		3.048	
Generalforsamling	2.626		3.000		2.550	
Kørselsudgifter	1.563		2.500		1.096	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
<b>Administration i alt</b>	<b>31.144</b>		<b>34.700</b>		<b>29.329</b>	
<b>I alt</b>	<b>294.854</b>	Note 1	<b>115.700</b>		<b>165.329</b>	Note 2
<b>Årets driftsresultat</b>		<b>-87.215</b>		<b>82.730</b>		<b>49.872</b>

Note 1: Heraf vejfondsarbejder 206.244 kr.

Note 2: Heraf vejfondsarbejder 103.637 kr.

## Regnskab for vejfonden 2018

	Regnskab 2018	
	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2018		136.212
Indskud 2018		75.200
Asfaltering af Bygvangen, Hvedevangen, Kvædevangen og stikvej til Midt- vangen 6-14	206.244	
Rentetilskrivning		14
I alt	206.244	211.426
Vejkonto ultimo 2018		5.182

## Balance 2018

	Pr. 31.12.2018		Balance 2017	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer	2.200		4.400	
Driftskonto	197.202		154.539	
Vejkonto	5.182		136.212	
Rishøj Regnskabskontor		3.450		3.888
Kreditorer		0		2.914
Gæld i alt		3.450		6.802
Egenkapital primo 2017		288.349		251.905
Årets resultat		-87.215		36.444
Egenkapital ultimo 2017		201.134		288.349
<b>Balance</b>	<b>204.584</b>	<b>204.485</b>	<b>295.151</b>	<b>295.151</b>

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 18.03.2019

Kasserer  
Poul Thind

Formand  
Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorerne:

Dato:

Revisor Grethe Andersen

Revisor Lars Coops

## Budget 2020

	Budget 2020		Alternativt Budget 2020 ved evt. ned-sat kontingent		Regnskab 2018	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter</b>						
Medlemskontingent		192.000		153.600		192.000
Indskud ved ejerskifte		4.000		4.000		2.800
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		5.000		5.000		7.425
Afdrag debitorer		0				4.100
Renteindtægter bank		14		10		14
Gebyr/renter debitorer		400		400		1.300
<b>Indtægter i alt</b>		<b>201.414</b>		<b>163.010</b>		<b>207.639</b>
<b>Omkostninger</b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	40.000	Note	30.000	Note	21.765	Note
Vinterforanstaltninger	30.000		30.000		20.012	
Forsikringer (legeplads)	5.000		5.000		5.042	
Grønne områder (legeplads)	6.000		6.000		10.647	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>81.000</b>		<b>71.000</b>		<b>57.466</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorartikler og tryksager	1.500		1.500		1.276	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.002	
Porto og gebyrer	3.000		3.000		3.140	
Regnskabsassistance	4.000		4.000		3.450	
Advokat	1.500		1.500		875	
Gaver m.v.	200		200		310	
Mødeudgifter	4.000		4.000		3.902	
Generalforsamling	3.000		3.000		2.626	
Kørselsudgifter	1.500		1.500		1.563	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
<b>Administration i alt</b>	<b>32.700</b>		<b>32.700</b>		<b>31.144</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>113.700</b>		<b>103.700</b>		<b>88.610</b>	
<b>Årets driftsresultat</b>		<b>87.714</b>		<b>59.310</b>		<b>119.029</b>
Overføres til vejfonden		75.200		50.000		75.200
<b>Driftsreserver/-merforbrug</b>		<b>12.514</b>		<b>9.310</b>		<b>43.829</b>

Note: For at kunne sammenligne driftsudgifterne år for år, er beløbene angivet uden vejfundsarbejder.

## Grundejerforeningen Boeslums Plantages vejfond.

### Bestyrelsens forslag til anvendelse af fondens midler:

Planen blev forelagt på generalforsamlingen den 26. maj 2013 og blev principielt godkendt

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

År	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Indskud	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200
Saldo fra foregående år	206.095	112.105	180.533	170.872	165.072	134.136	5.182	30.382	55.582	75.782
Saldo primo	<b>281.295</b>	<b>187.305</b>	<b>255.733</b>	<b>246.072</b>	<b>240.272</b>	<b>209.336</b>	<b>80.382</b>	<b>105.582</b>	<b>130.782</b>	<b>150.982</b>
Overført fra driftskontoen							<b>100.000</b>			
<b>Etaper:</b>										
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119									
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-70.385									
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-55.285									
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-35.350									
Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen		-6.952								
Græsvangen, 170 m, 2 x OB			-84.859							
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB				-81.000						
Risvangen, 120 m, 2 x OB					-55.191					
Hirsevangen 110 m, 2 x OB					-50.945					
Slidlag på Dalvangen fra Hovedv. og til vandværksgr. 290 m, ½ udgift						-45.674				
Bygvangen, 110 m, 2 x OB						-37.671				
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB						-36.265				
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB						-51.265				
Stikvej til Midtvangen 8-14, 32 m, 2 x OB						-19.765				
Slidlag på del af Hovedvangen (nyt punkt)						-13.514				
1 x OB på Kornvangen 790 m							150.000			
1 x OB på Midtvangen, fra Boeslumvej til Dalvangen 300 m (nyt punkt)								-50.000		
1 X OB på Havrevangen, 380 m (nyt punkt)									-60.000	
Asfalt på Hovedvangen fra Midtv. til Dalv. 180 m, 1/2 udgift										-50.000
Saldo ultimo	<b>112.105</b>	<b>180.533</b>	<b>170.872</b>	<b>165.072</b>	<b>134.136</b>	<b>5.182</b>	<b>30.382</b>	<b>55.582</b>	<b>75.782</b>	<b>100.982</b>

### Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med

Forslag til plan for 2019, hvor nyt slidlag på Kornvangen er samlet til 1 etape, og hvor der er medtaget 2 nye punkter.

Første nye punkt er nyt slidlag på Midtvangen fra Boeslumvej til Dalvangen og det andet nye punkt er nyt slidlag på Havrevangen.

**Forslag til vejfundsplan fra 2022 til 2032 hvor indskuddet i vejfonden er reduceret fra 75.200 kr. til 50.000 kr. årligt**

År	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032
<b>Indskud</b>	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo fra foregående år	100.982	150.982	200.982	172.982	196.982	199.982	202.982	252.982	236.982	236.982
<b>Saldo primo</b>	<b>150.982</b>	<b>200.982</b>	<b>250.982</b>	<b>222.982</b>	<b>246.982</b>	<b>249.982</b>	<b>252.982</b>	<b>302.982</b>	<b>286.982</b>	<b>286.982</b>
<b>Etaper:</b>										
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m			-50.000							
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m			-28.000							
1 x OB på Rugvangen, 120 m				-26.000						
1 x OB på Græsvangen, 170m					-47.000					
1 x OB på Hybenvangen, 170 m						-47000				
1 x OB på Risvangen, 120m								-34.000		
Hirsevangen 110 m, 2 x OB								-32.000		
Slidlag på Dalvangen fra Hovedv. og til vandværksgr. 290 m, ½ udgift									-50.000	
Bygvangen, 110 m, 2 x OB										-30.000
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB										-30.000
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB										-41.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>150.982</b>	<b>200.982</b>	<b>172.982</b>	<b>196.982</b>	<b>199.982</b>	<b>202.982</b>	<b>252.982</b>	<b>236.982</b>	<b>236.982</b>	<b>185.982</b>

Planen er et forsigtigt bud på, hvornår der kan blive behov for at give de veje, vi har asfalteret efter den tidligere plan, et nyt slidlag. Der er regnet med en levetid på min. 12 år, og det er et meget forsigtigt skøn. De veje, som kun er belastet af ringe trafik, kan formentlig holde meget længere, så der er rigeligt med råderum i forslaget til den næste planperiode, selv om indskuddet reduceres.