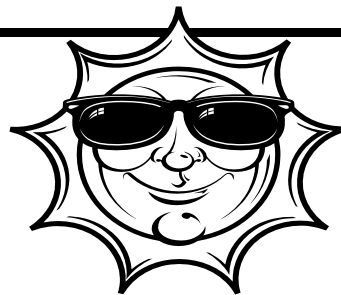


Boeslum Plantage

WWW.gfbp.dk

Orientering

Juni 2018



Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Om generalforsamlingen, reparation af veje 2018 og vejfundsarbejder	Side 1-2
Referat af generalforsamlingen	Side 2-6
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer pr. 6. maj 2018	Side 7

Generalforsamlingen

I år var der sørme flere der havde tid til at deltage i generalforsamlingen end sidste år. Vi var 35 og det er 10 mere end sidste år og 27 af de fremmødte var stemmeberettigede. Vi ville gerne, at flere havde tid og interesse i at deltage i generalforsamlingen for det er vigtigt, at så mange som muligt er med til at bestemme hvordan vi skal drive vores område.

Generalforsamlingen forløb fredeligt, og alle punkter på dagsordenen blev drøftet livligt og de få sager der var til afstemning blev besluttet med stor majoritet, så fra bestyrelsens side kan vi kun være tilfredse med mødet, trods det relativt lille fremmøde.

Reparation af veje og vejfundsarbejder

Formanden har været ude og tælle huller i vejene og det ser godt ud, for der er kun få huller i asfaltvejene og grusvejene har også holdt godt i vinter, så alt tegner til, at det også i år bliver forholdsvist billigt at vedligeholde vejene i området.

Lapning af hullerne inkl. 2 huller i vores naboforenings område, som vi har aftalt at tage med, mod betaling selvfølgelig, er bestilt hos NCC's microhold, som har meddelt, at de håber at få tid til lapningen umiddelbart før de går på sommerferie i uge 28 og 29.

Generalforsamlingen godkendte, som det fremgår af nedenstående referat af generalforsamlingen, at de sidste grusveje i vores område skal asfalteres i år. Asfalteringen bliver igen udført som en dobbelt overfaldebelægning, hvor der først bliver udlagt flydende asfalt og så et lag skærver af bornholmsk granit, som tromles fast og efterfølgende gentages processen med et nyt lag flydende asfalt og et nyt lag skærver. Det er en billigere belægning end traditionelle asfaltbelægninger og nogen siger, at det også er en dårligere belægning, men vi har ret gode erfaringer med denne type belægning, som foreløbig har holdt på Kornvangen i ca. 25 år. Arbejdet er bestilt udført af NCC, som var billigst ved prisindhentningen, og de har meddelt, at arbejdet først bliver udført efter sommerferien, fordi de er hængt op med tidligere bestilte opgaver.

Et andet punkt på dagsordenen til generalforsamlingen var forslaget om, også at pålægge slidlag på Dalvängen fra Hovedvängen og til vandværksgrunden, som er fælles med vores naboforening. Som det fremgår af referatet har de stillet krav om, at slidlaget udføres som traditionelt slidlag, netop fordi de synes, at skærvebelægningen er en dårlig og uholdbar løsning.

Det traditionelle slidlag bestående af ca. 3 cm asfaltbeton vil med billigste pris som firmaet YIT (tidligere Lemmingkainen) afgav beløbe sig til godt 81.000 kr. mod en pris på 46.000 kr. for en overfladebelægning med skærver. Det nye slidlag vil således koste os godt 40.000 kr. eller ca. 14.000 kr. mere end vi havde påregnet, til gengæld får vi så en efter alt at dømme lidt bedre belægning.

Formanden har afgivet ordren til YIT, men har i skrivende stund ikke fået en tilbagemelding om tidspunktet for arbejdets udførelse.

Referat af generalforsamling i Boeslum Forsamlingshus, søndag den 7.5.2018

1. **Valg af dirigent:** Morten Sell blev valgt.
2. **Valg af referent:** Marion Norup og Pia Elgaard blev valgt.
3. **Forrandens beretning:**

Bestyrelsen:

I 2017 har bestyrelsen holdt 3 møder og et par pakkemøder.

Konstituering

Sidste års generalforsamling medførte ingen ændringer i konstitueringen.

Henvendelse fra medlemmerne,

I 2017 har vi fået en henvendelse fra en grundejer, der efterlyser en politik for vedligeholdelse af vores områdes træbeplantninger. Han henviser til, at mange træer efterhånden er vokset større end godt er og derfor burde fælles og erstattes af nye beplantninger.

Områdets regulering er fastlagt i lokalplan nr. 171 der ikke indeholder bestemmelser om vedligeholdelse af beplantninger, men blot slår fast, at "ubebyggede arealer skal ved beplantning eller lignende gives et efter byrådets skøn ordentligt udseende". Det er jo en bestemmelse som er så intetsigende, at den ikke gør hverken fra eller til. Skal vi have en politik på området må vi selv vedtage den, og så få den godkendt i byrådet. Den vil næppe være bindende for medlemmerne, men mindre der laves en ny lokalplan som indeholder detailbestemmelserne om beplantning og vedligeholdelse.

De senere år er der blevet tyndet ud i træbeplantningen og et par storme har også gjort indhug, så spørgsmålet er, om der er det store behov for regulerende bestemmelser. Det kan vi evt. drøfte under punktet eventuelt.

Vores veje:

Sidste år besluttede generalforsamlingen, at Hirsevangen og Risvangen skulle asfalteres, og i orienteringen juni 2017 orienterede jeg om resultatet af arbejdet, og at det kom til at koste ca. 3.000 kr. mere end vi havde budgetteret med.

Herudover har der kun været meget begrænset behov for vedligeholdelse af vores veje, så vi har slet ikke brugt budgetbeløbet. Heller ikke snerydning, saltning og grusning har været dyr i 2017, så her er der også langt op til budgetbeløbet.

Kassereren og formanden har været i marken for at registrere beplantninger, der rager ud over fortovsareal og kørebane. Vi har sendt brev ud til en halv snes grundejere, hvor beplantning ragede langt ud på vejarealet. De fleste fik ret hurtigt beskåret beplantningen, men et par stykker har ikke reageret.

Bestyrelsen har ingen sanktionsmuligheder, så bliver de pågældendes grundejeres beplantninger ved med at brede sig, er kommandovejen en henvendelse til kommunen, der med hjemmel i vejloven kan give et påbud om at beskære eller fjerne beplantningen.

Legepladsen:

Vores legeplads bruges flittigt og i 2017 har der næsten ikke været hærværk på legepladsudstyret. Et par af medlemmerne har igen ryddet op på legepladsen og revet grene og kogler af.

Kassereren og formanden har udskiftet tagdugen på klatretårnet, som var flænget. Det lignede en stormskade og ikke hærværk. Kassereren lagde dug til i form af et stykke af et teltunderlag. Desværre kan vi konstatere, at det ikke holdt for nu er det flækket igen, og det ligner desværre hærværk.

Fælles aktion med naboforeningerne

Den 27. juni sidste år fik vi et brev fra Skelhøjebakkernes Grundejerforening, og det samme fik vores naboforening, Boeslum Bakker. Brevet var en forespørgsel om vi ville deltage i en klage til Syddjurs Kommune over afstribningen på Boslumvej.

Problemet var, at Boeslumvej havde fået nyt slidlag først på sommeren, og i den forbindelse havde man lavet en afstribning, som kun levnedede meget smalle spor i hver side til gående og cyklister. Før var der en cykelbane i hver side på 60 til 70 cm men efter den nye afstribning er cykelbanerne over store strækninger kun 15-20 cm brede, og dem kan ingen bruge. Man kan heller ikke cykle på de 20 cm brede kantstribe, for de er rillede og ujævne. Langt de fleste cyklister kører derfor hvor bilerne også kører, og derfor er virkningen af den udførte afstribning en indsnævring af vejen, og det var nok ikke lige det der var formålet.

Det blev besluttet, at foreninger hver for sig, skulle påklage den udførte afstribning, Boeslum Bakker tilsluttede sig helt vores klage, og syntes derfor ikke, at der var grund til, at de selv lavede klage.

Skelhøjebakkernes klage påpegede desuden behovet for en cykelsti på Boeslumvej fra Bregnevej og ind til byen. Og de gjorde også opmærksom på, den nye belægning flere steder var 10 – 15 cm smallere end den gamle belægning, en medvirkende årsag til, at der nu var mindre plads til cykelbanerne.

Vores klage blev sendt den 5. juli men i flere uger hørte vi ikke fra kommunen, selv om vi rykkede for svar flere gange. Til sidst anmodede vi om et møde med daværende borgmesteren, Claus Wistoft.

I mødet deltog Poul og jeg og vejchefen, Arne Gynter var borgmesterens bisidder. Det viste sig så, at de havde svaret flere gange, dog først efter godt en måned. Svarene var bare ikke nået frem til os, og naboforeningen havde heller ikke fået svar. Borgmesteren blev lidt hoven og gjorde klart, at kommunen jo ikke kunne hæfte for, at vi havde uorden i vores mailboks. Desværre for ham viste det sig, at de både havde haft virus i deres mailserver og en fejl i min mailadresse.

Vi fik desværre intet ud af vores klager, og heller ikke et møde som senere blev afholdt på Boeslumvej, med deltagelse af repræsentanter for de 3 grundejerforeninger, borgmester, vejchef og 2 vejingeniører. Vejchefen fastholdt, at det ikke kunne laves på anden måde hvis vejloven skulle overholdes, og det var slet ikke hensigten med den udførte afstribning at lave en cykelbane. De havde ingen fornuftig forklaring på hvorfor der var lavet en så bred afstribning og hvorfor der var lavet hvide cykelsymboler på de smalle kantbaner. Symbolerne blev i hast fjernet et par dage efter mødet.

Hele sagen osrer af, at vejafdeling ikke lige havde tænkt nærmere over hvordan det skulle laves, og når der så blev påpeget fejl, forsvarede de sig med næb og klør i stedet for at få lavet fejlen om, og desværre for cyklister og gående på Boeslumvej, havde borgmester ikke lyst til at skære igennem og underkende sin forvaltning.

Som et plaster på såret stillede han os i udsigt, at der formentlig ville blive lavet cykelsti langs Boeslumvej i løbet af 2018, hvis kommunens ansøgning om tilskud til arbejdet blev godkendt af Vejdirektoratet. Vi har så siden hørt, at pengene i stedet for går til en cykelsti fra Egens Havhuse til Vrinners

Kommende aktiviteter

Bortset fra de punkter om asfaltarbejder i år, som fremgår af dagsordenen, har bestyrelsen ingen planer om nye aktiviteter. Det drejer sig jo mest om daglig drift, og bortset fra det jeg nævnte før om en politik for udskiftning af store træer, har vi ingen meldinger fra medlemmerne om, at der ønskes nye anlæg og aktiviteter i vores område.

Afslutning

Alt i alt synes jeg vi har en god og velfungerende forening med orden i økonomien. Hvilket jo ikke mindst skyldes de gunstige vejrforhold, vi har oplevet det sidste par år.

Det kan jo ændre sig fremover, så derfor vil det indtil videre være fornuft i at have lidt på "kistebunden" til evt. øgede udgifter.

Jeg har ikke mere at berette, men sige tak til Jer der har taget Jer tid til at komme, og jeg vil også sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Det er jo gået stille og fredeligt uden gnidninger af nogen art og jeg har da også hørt nogen give udtryk for, at bestyrel-

sesarbejdet er ret hyggeligt, så hold Jer ikke tilbage når der om lidt skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

- 4. Aflæggelse af regnskab:** Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet, og til oplysningen om de manglende indbetalinger af kontingent spurgte ejeren af **Havrevangen 4**, om det ikke var muligt at få gælden fra de 2 grundejere som ikke betaler overført til inddrivelse hos SKAT. Ejeren af **Hvedevangen 3** forespurgte om man efter EU's regler kunne tvinge grundejere til at være medlem. Formanden oplyste at pligten til medlemskab af grundejerforeningen er fastlagt i den tinglyste lokalplan nr. 171.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

- 5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.** Kassereren fremlagde budget 2019 som blev enstemmigt godkendt.
Kontingentet stiger ikke.

- 6. Valg af bestyrelse og suppleant.**

Poul Thind blev genvalgt, og som nyt bestyrelsesmedlem blev **Pia Sundberg** valgt.

Da der ikke var nogen interesse for jobbet som suppleant tilbød **Kirsten Ø. Nielsen**, som tidligere har været både bestyrelsesmedlem og suppleant, sig.

- 7. Valg af revisorer:**

Lars Coops blev genvalgt. I stedet for **Pia Sundberg**, som blev valgt til bestyrelsen, blev **Grethe Andersen, Bygvangen 2**, valgt til revisor.

- 8. Indkomne forslag:** Bestyrelsen foreslår, at der som vejfundsarbejder i 2018 udføres slidlag på Dalvangen fra Hovedvangen og til vandværksgrunden, samt dobbelt overfladebelægning på de sidste grusveje, Bygvangen, Hvedevangen, Kvædevangen og stikvejen til Midtvangen 6-14 for en samlet udgift på ca. 212.000 kr. og at slidlag på første etape af Kornvangen udskydes til 2019.

Ved at få asfalteret disse 4 grusveje i et hug opnår vi en hvis kvantumsrabat og vi slipper hurtigere for det evige bøvl med huller i grusvejene. Fremrykningen medfører et mindre likviditetsproblem i vejfonden til finansiering af slidlag på Kornvangen i 2019, men det kan midlertidigt finansieres af det pæne overskud på vores driftskonto.

Da den pågældende del af Dalvangen er fælles med Boeslum Bakker, har de meddelt, at dersom de skal være med til at betale ønsker de slidlaget udført som traditionelt slidlag, og ikke en overfladebelægning med skærver. Det vil ændre prisen fra ca. 47.000 kr. til ca. 90.000 kr. hvilket vil sige en merudgift for os på ca. 21.000 kr. og at underskuddet på vejfonden i 2019 øges fra godt 57.000 kr. til ca. 78.000 kr. som kan finansieres af overskuddet på driftskontoen. Dette blev diskuteret frem og tilbage mellem de fremmødte grundejere og bl.a indgik det forhold, at udgiften for os, vil blive næsten den samme hvis vi selv skal afholde hele udgiften til en OB som oprindeligt påregnet. Formanden mangler at høre fra et firma så måske bliver det billigere. Nu må vi se. Herefter gik vi over til afstemningen og

bestyrelsens forslag blev vedtaget med 26 stemmer. (en var desværre nødt til at gå inden afstemningen).

9. **Eventuelt:** Grundejerne nede ved mosen har problemer med, at vandstanden i søen er steget meget de senere år, så større dele af de grunde, som søen ligger på nu står under vand. Der blev oplyst, at problemer bl. a. opstod efter at kloakforsyningen lagde en ekstra ring på en brønd ved pumpehuset. Efter klage fra en grundejer fjernede kommunen igen ringen på brønden og det hjalp lidt, men problemet er, at der så løber regnvand til spildevandssystemet og det er ikke lovligt. Forespørgeren opfordrede til, at grundejerforeningen gik ind i sagen og medvirkede til en løsning. Formanden oplyste, at han tidligere havde fået en henvendelse fra en grundejer i området om problematikken, men at han også den gang måtte oplyse, at grundejerforeningen ikke kan indgå økonomisk i en løsning, fordi søen er privat og er udstykket som en del af grundene i området. Søen er i øvrigt omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at det kræver særlig godkendelse fra kommunen hvis der skal ændres på forholdene. Grundejerforeningen kan yde den støtte, at bestyrelsen gerne deltager i en henvendelse om problemet til kommunen.

Eilif, Hirsevangen 10 berettede om, at den nye asfaltbelægning på Risvangen, som han ellers er godt tilfreds med, havde den bivirkning, at der nu var personer der kørte endnu stærkere på vejen end før, og **Mette, Kornvangen 32** spurgte om der ikke kunne gøres noget for at få folk til generelt kun at køre de tilladte 30 km i timen, som skiltningen påbød, f.eks. ved at lave flere chikaner og måske også flere skilte. Formanden oplyste hertil, at han for et par år siden, efter opfordring fra flere beboere, havde brugt mange timer på at lave forslag til bump og indhente priser, men forslagene blev stemt ned på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil dog se positivt på at få suppleret 30 km skiltningen med flere skilte i området.

Formanden orienterede om, at firmaet Radon Danmark havde fremsendt tilbud om at udføre radonmåling i husene i vores område og, at der kunne opnås rabat alt efter hvor mange huse der meldte sig til. Der blev ikke givet udtryk for ønske om en fælles aktion, så hvis nogle grundejere ønsker at få foretaget måling, skal de selv kontakte Radon Danmark.

Da der var ikke flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet

Formanden takkede herefter **Lilli Østenfjeld** for de mange år i bestyrelsen og overrakte hende en erkendtlighed.

Referatet er signeret af dirigenten Morten Sell, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 7. maj 2018

Formand

Ejvind Frandsen

Havrevangen 8

8400 Ebeltoft

86 34 43 99 – 21 28 72 96

Ejf62@hotmail.com

På valg 2019

Kasserer

Poul Thind

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft

40 56 72 29

hpthind@tdcadsl.dk

På valg 2020

Bestyrelsesmedlem

Pia Sundberg Svendsen

Havrevangen 13

8400 Ebeltoft

piasundbergsvendsen@gmail.com

23 20 43 79

På valg 2020

Bestyrelsesmedlem

Marion Norup

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

mwnorup@gmail.com

På valg 2019

Bestyrelsesmedlem

Pia Elgaard

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

p_elgaard@yohoo.com

På valg 2019

Suppleant

Tony Grud Kristensen

Æghøjvej 8, Vandet

8840 Rødkjærsbro

86 66 80 11 – 23 26 45 11

tonymona@energimail.dk

På valg 2019

Suppleant

Kirsten Østergaard Nielsen

Østrevej 2, Hasle

8210 Århus V

kion@rn.dk

På valg 2020

Revisor

Grethe Andersen

Bygvangen 2

8400 Ebeltoft

Revisor

Lars Coops

Hybenvangen 17

8400 Ebeltoft